

FICHE D'INFORMATIONS CANDIDAT LOCATAIRE



COORDONNEES

	MOI MEME <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur	MON CONJOINT <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur
Nom		
Prénom		
N° registre national		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Adresse		
À l'adresse depuis		
Email		
Téléphone		
GSM		

RECHERCHE

	<input type="checkbox"/> maison <input type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> studio <input type="checkbox"/> bureau <input type="checkbox"/> atelier <input type="checkbox"/> surface commerciale
Secteur	Loyer de _____ à _____

Nbre de chambres	Bail souhaité :
Autres critères	<input type="checkbox"/> 1 an <input type="checkbox"/> 1 an renouvelable <input type="checkbox"/> 2 ans <input type="checkbox"/> 3 ans

Date de prise d'effet souhaitée : _____

SITUATION

	MOI MEME	MON CONJOINT
Statut	<input type="checkbox"/> ouvrier <input type="checkbox"/> employé <input type="checkbox"/> indépendant <input type="checkbox"/> chômeur <input type="checkbox"/> femme au foyer / étudiant <input type="checkbox"/> retraité <input type="checkbox"/> émargeant du CPAS <input type="checkbox"/> invalide <input type="checkbox"/> autre : _____	<input type="checkbox"/> ouvrier <input type="checkbox"/> employé <input type="checkbox"/> indépendant <input type="checkbox"/> chômeur <input type="checkbox"/> femme au foyer / étudiant <input type="checkbox"/> retraité <input type="checkbox"/> émargeant du CPAS <input type="checkbox"/> invalide <input type="checkbox"/> autre : _____
Depuis		
Contrat de travail	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> intérimaire	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> intérimaire
Régime	<input type="checkbox"/> temps plein <input type="checkbox"/> temp partiel	<input type="checkbox"/> temps plein <input type="checkbox"/> temp partiel
Nom de l'employeur		
Adresse		
CP, Localité		

SITUATION FAMILIALE ET HABITATION

Vous êtes	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> cohabitant(e) <input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> séparé(e) <input type="checkbox"/> veuf(ve)
Enfants à charge	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI nombre : _____
Habitation actuelle	<input type="checkbox"/> maison <input type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> meublé/hôtel <input type="checkbox"/> autre : _____
Vous êtes	<input type="checkbox"/> propriétaire avec emprunt <input type="checkbox"/> propriétaire sans emprunt <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> logé à titre gratuit <input type="checkbox"/> autre : _____
Si locataire, coordonnées de votre propriétaire actuel	

**FICHE D'INFORMATIONS
CANDIDAT LOCATAIRE**



REVENUS MENSUELS		CHARGES MENSUELLES	
Mes revenus	€ nets/mois	Loyer	€ nets/mois
Revenus de mon conjoint	€ nets/mois	Prêt hypothécaire	€ nets/mois
Allocations familiales	€ nets/mois	Voiture (tout compris)	€ nets/mois
Pensions alimentaires reçues	€ nets/mois	Pensions alimentaires à payer	€ nets/mois
Autres revenus (à préciser)		Autre emprunt	€ nets/mois
	€ nets/mois	Autres	€ nets/mois
	€ nets/mois		€ nets/mois
	€ nets/mois		€ nets/mois

ANIMAUX NON OUI, préciser :

Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant des références à votre bailleur actuel ou en apportant un garant.

GARANT OU PORTE FORT (éventuel)

Nom	Prénom
N° de registre national	Date de naissance
Adresse	Lieu de naissance
	Email
	Téléphone
À l'adresse depuis :	GSM

SITUATION DE LA PERSONNE QUI SE PORTE GARANT

	MOI MEME
Statut	<input type="checkbox"/> ouvrier <input type="checkbox"/> employé <input type="checkbox"/> indépendant <input type="checkbox"/> chômeur <input type="checkbox"/> femme au foyer / étudiant <input type="checkbox"/> retraité <input type="checkbox"/> émargeant du CPAS <input type="checkbox"/> invalide <input type="checkbox"/> autre :
Depuis	
Contrat de travail	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> intérimaire
Régime	<input type="checkbox"/> temps plein <input type="checkbox"/> temp partiel

REVENUS MENSUELS DU GARANT		CHARGES MENSUELLES DU GARANT	
Mes revenus	€ nets/mois	Loyer	€ nets/mois
Revenus de mon conjoint	€ nets/mois	Prêt hypothécaire	€ nets/mois
Allocations familiales	€ nets/mois	Voiture (tout compris)	€ nets/mois
Pensions alimentaires reçues	€ nets/mois	Pensions alimentaires à payer	€ nets/mois
Autres revenus (à préciser)		Autre emprunt	€ nets/mois
	€ nets/mois	Autres	€ nets/mois
	€ nets/mois		€ nets/mois

DOCUMENTS JUSTIFICATIFS

Pensez à joindre également les documents justificatifs pour le garant éventuel

<input type="checkbox"/> copie de carte(s) d'identité	<input type="checkbox"/> preuves autres revenus (extraits de compte, AER,
<input type="checkbox"/> copie des trois dernières preuves de revenus	Preuve de revenus de remplacement, ...)
<input type="checkbox"/> avis d'imposition	<input type="checkbox"/> preuve du paiement des trois derniers loyers

Bastien CHANTRY
 Agent immobilier agréé IPI 512151 - Tél : +32 473 305 196
 Email : bastien@lamaisondelimmobilier.be

FICHE D'INFORMATIONS CANDIDAT LOCATAIRE



Je soussigné(e) certifie et garantis l'exactitude des informations retranscrites dans ce document me(nous) concernant et charge l'agent immobilier Bastien Chantry agréé IPI 512151, Hameau du Houilly, 22 à 7522 BLANDAIN, RC prof: AXA Belgium police n°730.390.160, de déposer ma candidature auprès du/des propriétaire(s).

Date et signature (moi même)

Date et signature (mon conjoint)

Date et signature (caution solidaire / garant)

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Vous avez le droit de demander de consulter le traitement effectué, pour faire corriger des données ou pour faire retirer vos données. Dans ce dernier cas, nous ne pouvons plus vous offrir le service que vous demandez. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agent pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées et obtenues sur simple demande auprès de l'autorité compétente. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande, ou simplement détruites. Ce document est une fiche d'informations pour candidats locataires et ne peut en aucun cas être considéré comme un contrat de bail. Ce document n'engage le bailleur à aucune obligation envers les candidats locataires. Ces données sont fournies par les candidats locataires sans engagement de leur part et l'agent immobilier s'engage à utiliser ces données de manière confidentielle et uniquement pour un usage interne.

Eu égard à la législation anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, le handicap, etc... Cependant, certaines de ces informations (comme la date de naissance, l'état civil,...) sont indispensables à la présentation d'un dossier auprès d'un propriétaire bailleur. La présentation d'un candidat sera donc faite, sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité du candidat avec le bien qu'il convoite. L'examen de la solvabilité du candidat sera faite sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Bastien CHANTRY
Agent immobilier agréé IPI 512151 - Tél : +32 473 305 196
Email : bastien@lamaisondelimmobilier.be